

网址: <http://www.gztzy.edu.cn/>  
(首页-专题网站-采购信息公示栏)

# 广州体育职业技术学院 物资设备(服务)、基建及维修采购文件



项目编号: GZPOSCG2020-0013-1

项目名称: 广州体育职业技术学院西区田径场翻新改造工程监理服务(重招)

项目类别: 服务类

广州体育职业技术学院

## 报价须知

一、参加报价之前，报价单位应确认企业经营范围是否符合我单位采购需求内容，以免出现企业经营范围不符合，导致报价无效的情况出现。

二、报价文件只接受加盖供应商公章、符合要求，且具备法律效力的纸质版报价文件。报价单位应当根据本采购文件编制报价文件。

三、报价单位应该清晰了解递交报价文件的截止时间，在截止时间之前，需完整递交密封好的报价文件，且按要求登记文件递交信息。我单位恕不接收逾期送达或错误投递方式送达的报价文件。

四、**报价单位一旦提出有效报价，即视为对我单位的采购需求完全响应。加★号的条款为重要的指标要求，必须一一对应响应。若有一项带“★”的指标要求未响应或不满足，将按报价无效处理。**

五、报价低于最高限价 80%的，必须在响应文件中说明理由，且附上类似项目合同、成本核算、市场调研情况等相关证明材料，原件需备查。

六、报价单位一旦依法被确认为中标、成交供应商，其报价文件中的相关内容（主要中标或者成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等），将会随中标、成交结果公告一并发布在我单位的采购信息栏上，接受社会监督。

七、我单位保留对采购文件的解释权利。

# 广州体育职业技术学院西区田径场翻新改造工程监理服务（重招） 采购公告

我院本着公平、公开、公正的原则，就西区田径场翻新改造工程监理服务（重招）项目进行询价采购，热诚欢迎符合资格条件的供应商参与。

## 一、项目简介

- （一）项目名称：广州体育职业技术学院西区田径场翻新改造工程监理服务（重招）。
- （二）项目编号：GZPOSCG2020-0013-1。
- （三）项目类别：服务类。
- （四）项目预算：198486.49 元

注：监理服务费按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）计算，监理费计算公式： $((建安工程费用 - 5000000) * ((301000 - 165000) / (10000000 - 5000000)) + 165000) * 专业调整系数 1 * 工程复杂程度调整系数 1.0 * 高程调整系数 1.0 * 折扣率$ ；建安工程费最终以施工中标价为准）。

- （五）采购数量：1 项（项目详见需求表）。
- （六）采购内容及需求：

### 1. 采购内容：

序号	采购内容	备注
1	西区田径场翻新改造工程监理服务 (重招)	详见《项目需求表》

### 2.

采购项目技术规格、参数及要求：详见本采购文件《项目需求表》。

3. 本项目只允许采购本国产品（本国产品是指不需要通过中国海关报关验放已在中国境内且产自关境内的产品）。

4. 报价要求：报价单位报价应包括货物（服务）的采购、包装、保护、保管、仓储、运输、搬运、转运、安装、调试、检测、备品备件、保修期内售后服务培训费用之和验收及保修期内的维护保养等所有含税费用。报价单位应根据项目现

场实际情况，自行增加项目正常、合法、安全及使用所必需但用户需求书中没有列明或包含的内容及费用，并在响应文件中加以详细说明，报价单位在成交并签署合同后，在提供采购范围内的货物及服务工作中出现的任何遗漏，均由成交单位免费提供，采购人将不再支付任何费用。

5. 本项目为一个整体，报价单位须对全部内容进行报价，不得分拆。

6. 服务期要求：自工程项目开始至项目质保期结束止。

## 二、供应商资格要求

### （一）具备符合该项目的经营资质及履约能力

1. 具备有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织营业执照副本复印件；

2. 应具备**工程监理服务**等经营范围；

3. 国家企业信用信息公示系统中有效的在营（开业）企业；

4. **行业资质：房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质或市政公用工程监理乙级（或以上）资质；**

5. **业绩要求：承接过至少一项涉及田径场跑道新建或改造项目的类似业绩，并提供完整项目监理合同、施工合同以及工程量清单（加盖公章）作为证明材料；**

（二）近三年内无广州市不良交易记录（承诺函）；

（三）近三年内无重大安全及事故责任、犯罪行为（承诺函）；

（四）近三年内无被列入经营异常名录；

（五）近三年内无被列入严重失信名单；

（六）报价单位应该保证所提供材料的真实合法性，对于报价单位弄虚作假行为，后果由报价单位自行承担；

（七）本项目不接受联合体报价；

（八）本项目不接受总公司及其子（分）公司同时报价；

（九）报价单位已完全了解本采购文件内容。

### 三、评审方法

（一）项目评审采用**最低价优先法（折扣率）**，按有效**投标折扣率**由低到高顺序排列，以最低价格确定采购供应商。投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列；投标报价相同，技术指标一致的，项目采购小组采取抽签的方式抽取采购供应商。

（二）当采购小组认为拟确定的采购供应商最低报价或者某些分项报价明显低于市场成本，有可能影响商品质量和存在较大履约风险的，可要求其进一步提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；必要时，项目评审小组有权取消该报价单位的采购供应资格，并按顺序由递补确定采购供应商。

### 四、物资（服务）采购文件的公示

现将本项目采购文件进行公示；

**公示时间： 2020年9月25日至28日16:30时。**

### 五、质疑与受理

- （一）采购文件中的加★号条款及参数指标；
- （二）采购文件中的供应商资格要求；
- （三）质疑应该在公示期内提出，逾期概不受理；
- （四）质疑文件需为加盖质疑单位公章的纸质文件。

### 六、获知采购文件及递交报价文件

- （一）获知采购文件方式：自行在本公告附件内下载。
- （二）递交报价文件时间：本采购文件公示期内。
- （三）报名方式：报名文件、报价文件同时完成递交登记，则视为报名成功。
- （四）**报名、报价文件的递交方法：**
  - 1. 报名文件请装订成册，加盖公章及骑缝章；报名时该材料需现场审核；
  - 2. 报价文件应装好密封，封面注明报名公司名称并加盖公章/密封章；评审时由评审小组启封。

（五）递交地点：广州市天河区长兴路338号

广州体育职业技术学院 综合教学大楼907室

## 七、报名文件的组成

- （一）企业法人营业执照副本扫描或复印件（加盖公章、若超出年审期则视为无效）；
- （二）法人代表身份证复印件（加盖公章）；
- （三）法人代表授权委托书（加盖公章）；
- （四）被委托人的身份证原件及复印件；
- （五）资格要求中的行业资质证书（加盖公章）；
- （六）近三年来无广州市不良交易记录承诺函（加盖公章）；
- （七）近三年内无重大安全及事故责任、犯罪行为承诺函（加盖公章）；
- （八）其他需说明的事项（加盖公章）。

## 八、报价文件的组成

- （一）报价响应表/报价方案（原件，加盖公章）；
- （二）其他与报价相关的材料（原件，加盖公章）。

## 九、踏勘现场、答疑会时间及地点

- （一）本项目不需要踏勘现场
- （二）本项目不需要答疑会

## 十、采购信息发布及结果公告网站

广州体育职业技术学院（<http://www.gztzy.edu.cn/index.htm>）

（首页-专题网站-采购信息公示栏）

## 十一、联系方式

采购人名称：广州体育职业技术学院

采购人地址：广州市天河区长兴路 338 号广州体育职业技术学院

联系人：刘老师

联系地址：广州体育职业技术学院东区综合教学大楼 907 室

邮编：510650

联系电话：（020）85603187

广州体育职业技术学院

2020年9月25日

## 十二、附件

## 广州体育职业技术学院西区田径场翻新改造工程监理服务（重招）需求表

需求类型（相应打“√”）： 物资设备（ ） 服务（√） 基建（ ） 维修（ ）							
序号	需求名称	需求参数（标准）	品牌/型号	数量	单位	样品 (是/否)	备注
1	服务要求	<p>(1) 在监理过程中按照有关规定及时做好相关资料收集、汇总、整理工作；</p> <p>(2) 向委托人提供监理工程中质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息、监理情况等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等；并有义务向委托人提出合理、经济的具体方案和建议；</p> <p>(3) 在监理服务期限内对监理范围，按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段。</p>	——	1	项	否	
		<p>(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；</p> <p>(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；</p> <p>(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；</p> <p>(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；</p> <p>(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；</p> <p>(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；</p>					



		<p>(7)审查施工承包人提交的施工进度计划,核查承包人对施工进度计划的调整;</p> <p>(8)检查施工承包人的试验室;</p> <p>(9)审核施工分包人资质条件;</p> <p>(10)查验施工承包人的施工测量放线成果;</p> <p>(11)审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令;</p> <p>(12)审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;</p> <p>(13)审核施工承包人提交的工程款支付申请,签发或出具工程款支付证书,并报委托人审核、批准;</p> <p>(14)在巡视、旁站和检验过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报委托人;</p> <p>(15)经委托人同意,签发工程暂停令和复工令;</p> <p>(16)审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;</p> <p>(17)验收隐蔽工程、分部分项工程;</p> <p>(18)审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;</p> <p>(19)审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;</p> <p>(20)参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;</p> <p>(21)审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;</p> <p>(22)编制、整理工程监理归档文件并报委托人。</p>					
2	其他要求	<p>(1) 监理人所提供的服务人员在施工期间不得调整,如需调整必须先得到委托人同意,且调整后人员资格、职称不得低于调整前的人员,否则选取人有权单方终止合同。</p> <p>(2) 合同期内,监理人在施工场地内发生人身安全及和交通安全等大小事故,一切责任和经济补偿均由监理人负责。</p>	---	1	项	否	
3	西区田径场翻新改造工程项目概况	<p>工程建设范围为田径场跑道(室外跑道、风雨跑道、斜坡跑道),建设面积约 13000 平方米,包括:</p> <p>1) 拆除部分:①原跑道塑胶层和沥青混凝土表层;②拆除原有排水沟盖板;③拆除绿化改造区域的面层和基层。</p>	---	---	---	---	---

		<p>2) 新建部分：①摊铺 40mm 厚细粒式乳化沥青（粒径 AC-10）；②铺装 13/20mm/30mm 厚预制型橡胶跑道卷材；③原跳远助跑道两端附近的绿化带新做基础铺装橡胶跑道卷材；④铅球投掷圈；⑤铅球投掷圈垫层；⑥跳远沙池改造，跑远助跑道按设计要求安装跳板及起跳板砣槽。</p> <p>3) 排水系统部分：①对内外旧排水沟进行清淤修复；②内外排水沟更换沟盖板；③斜坡跑道新建排水沟及盖板。</p> <p>4) 其他部分：①风雨跑道墙面瓷片拆除及更换；②坡跑道侧墙旧瓷片和栏杆拆除及更换；③斜坡跑道楼梯改造；④斜坡跑道楼梯处地面重新铺设透水砖等。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--