

网址：<http://www.gztzy.edu.cn/>
（首页-专题网站-采购信息公示栏）

广州体育职业技术学院 物资（服务）采购文件



项目编号：[GZPOSCG2018-0012](#)

项目名称：广州体育职业技术学院空调机清洗保养维护项目

项目类别：服务类

广州体育职业技术学院

报价须知

一、参加报价之前，报价单位应确认企业经营范围是否符合我单位采购需求内容，以免出现企业经营范围不符合，导致报价无效的情况出现。

二、报价文件只接受加盖供应商公章、符合要求，且具备法律效力的纸质版报价文件。报价单位应当根据本采购文件编制报价文件。

三、报价单位应该清晰了解递交报价文件的截止时间，在截止时间之前，需完整递交密封好的报价文件，且按要求登记文件递交信息。我单位恕不接收逾期送达或错误投递方式送达的报价文件。

四、**报价单位一旦提出有效报价，即视为对我单位的采购需求完全响应。加★号的条款为重要的指标要求，必须一一对应响应。若有一项带“★”的指标要求未响应或不满足，将按报价无效处理。**

五、报价低于最高限价 80%的，必须在响应文件中说明理由，且附上类似项目合同、成本核算、市场调研情况等相关证明材料，原件需备查。

六、报价单位一旦依法被确认为中标、成交供应商，其报价文件中的相关内容（主要中标或者成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等），将会随中标、成交结果公告一并发布在我单位的采购信息栏上，接受社会监督。

七、我单位保留对采购文件的解释权利。

广州体育职业技术学院 空调机清洗保养维护 项目

采购公告

我院本着公平、公开、公正的原则，就 空调机清洗保养维护项目 进行询价采购，热诚欢迎符合资格条件的供应商参与。

一、项目简介

- (一) 项目名称：广州体育职业技术学院 空调机清洗保养维护项目。
- (二) 项目编号：GZPOSCG2018-0012。
- (三) 项目类别：服务类。
- (四) 最高限价：人民币 195000.00 元。
- (五) 最低限价：最高限价的 80%。
- (六) 采购数量：1 项。
- (七) 采购内容及需求：

1. 采购内容：

序号	采购内容	备注
1	学院空调机清洗保养维护项目	详见 《物资（服务）采购需求表》

2. 采购项目技术规格、参数及要求：详见本采购文件《物资（服务）采购需求表》。

3. 本项目只允许采购本国产品（本国产品是指不需要通过中国海关报关验放已在中国境内且产自关境内的产品）。

4. 报价要求：报价单位报价应包括设备的采购、包装、保护、保管、仓储、运输、搬运、转运、安装、调试、检测、备品备件、保修期内售后服务培训费用之和验收及保修期内的维护保养等所有含税费用。报价单位应根据项目现场实际情况，自行增加项目正常、合法、安全及使用所必需但用户需

求书中没有列明或包含的内容及费用，并在响应文件中加以详细说明，报价单位在成交并签署合同后，在提供采购范围内的货物及服务工作中出现的任何遗漏，均由成交单位免费提供，采购人将不再支付任何费用。

5. 本项目为一个整体，报价单位须对全部内容进行报价，不得分拆。

6. 工期要求：合同签订后壹年内完成物资（服务）的备货（提供），安装调试、验收等。

二、供应商资格要求

（一）具备符合该项目的经营资质及履约能力

1. 具备有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织营业执照副本复印件；经营范围应符合本次采购内容的要求；

2. 在广州市设有售后服务机构或办事处；

3. 报价单位需提供格力或小天鹅空调品牌的售后服务授权书；

（二）近三年内无广州市不良交易记录（承诺函）；

（三）近三年内无重大安全及事故责任、犯罪行为（承诺函）；

（四）近三年内无被列入经营异常名录；

（五）近三年内无被列入严重失信名单；

（六）报价单位应该保证所提供材料的真实合法性，对于报价单位弄虚作假行为，后果由报价单位自行承担；

（七）本项目不接受联合体报价；

（八）报价单位已完全了解本采购文件内容。

三、评审方法

（一）项目评审采用平均价优先法，以所有有效报价取平均值，以该平均值为基准价，算出所有有效报价的正负偏离值，以偏离值最小的报价确定采购供应商。正负偏离值相同的以负偏离优先，投标报价相同的，

按技术指标优劣顺序排列；投标报价相同，技术指标一致的，项目采购小组采取抽签的方式抽取采购供应商。

（二）当采购小组认为拟确定的采购供应商最低报价或者某些分项报价明显低于市场成本，有可能影响商品质量和存在较大履约风险的，可要求其进一步提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；必要时，项目评审小组有权取消该报价单位的采购供应资格，并按顺序由递补确定采购供应商。

四、物资（服务）采购文件的公示

现将本项目采购文件进行公示；

公示时间：2018年10月17日至10月19日16:30时。

五、质疑与受理

- （一）采购文件中的加★号条款及参数指标；
- （二）采购文件中的供应商资格要求；
- （三）质疑应该在公示期内提出，逾期概不受理；
- （四）质疑文件需为加盖质疑单位公章的纸质文件。

六、获知采购文件及递交报价文件

- （一）获知采购文件方式：自行在本公告附件内下载。
- （二）递交报价文件时间：本采购文件公示期内。
- （三）报名方式：报名文件、报价文件同时完成递交登记，则视为报名成功。
- （四）报名、报价文件的递交方法：
 1. 报名文件请装订成册，加盖公章及骑缝章；报名时该材料需现场审核；
 2. 报价文件应加盖公章、装好密封，封面注明报名公司名称并加盖公章/密封章；评审时由评审小组启封。
- （五）递交地点：广州市天河区长兴路338号
广州体育职业技术学院 综合教学大楼901室

七、报名文件的组成

（一）企业法人营业执照副本扫描或复印件（加盖公章、若超出年审期则视为无效）；

（二）法人代表身份证复印件（加盖公章）；

（三）法人代表授权委托书（加盖公章）；

（四）被委托人的身份证原件及复印件；

（五）格力或小天鹅的售后服务授权书（原件，加盖公章）；

（六）近三年来无广州市不良交易记录承诺函（加盖公章）；

（七）近三年内无重大安全及事故责任、犯罪行为承诺函（加盖公章）；

（八）其他需说明的事项（加盖公章）。

八、报价文件的组成

（一）报价响应表/报价方案（原件，加盖公章）；

（二）本项目的派驻人员持电工证、高空作业上岗证材料（加盖公章）；

（三）本项目派驻人员在报名截止日期前 6 个月以内的代缴个税税单或参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》（加盖公章）；

（四）其他与报价相关的材料（原件，加盖公章）。

九、踏勘现场、答疑会时间及地点

（一）本项目不需要踏勘现场

（二）本项目不需要答疑会

十、采购信息发布及结果公告网站

广州体育职业技术学院（<http://www.gztzy.edu.cn/index.htm>）

（首页-专题网站-采购信息公示栏）

十一、联系方式

采购人名称：广州体育职业技术学院

采购人地址：广州市天河区长兴路 338 号广州体育职业技术学院

联系人：刘海业

联系地址：广州体育职业技术学院东区综合教学大楼 901 室

邮编：510650

联系电话：(020)85603187

广州体育职业技术学院

2018 年 10 月 17 日

十二、附件

广州体育职业技术学院 空调机清洗保养维护 项目

物资（服务）采购需求表

序号	物资（服务）	规格参数/服务标准	参考品牌	数量	单位	样品（是/否）	备注
1	空调清洗保养 (2411 套)	1-1.5 匹分体机	——	923	套	——	
2		2 匹分体机	——	722	套	——	
3		3 匹柜机	——	265	套	——	
4		5 匹柜机	——	501	套	——	
5	服务期限	★壹年	——	1	项	——	
6	维保内容	详见附件	——	1	项	——	
7	其他服务要求	详见附件	——	1	项	——	
8	合计	——	——	——	——	——	

维保内容及其他服务要求

一、 项目简介：

1. 项目内容：空调机清洗保养维护；
2. 服务期限：合同签订后壹年；
3. 服务地点：广州市天河区长兴路 338 号广州体育职业技术学院内。

二、 维护保养、维修内容：

中标人应于签订合同一个月内在采购人委托的空调系统进行一次全面的检查建档、维护保养。中标全面登记所有空调制冷设备的型号、规格，交采购人建立设备档案；检查每台设备的运行参数（电流、压力、温度等），绝缘情况、磨损情况等，并逐台记录，编写设备评估报告交采购人；根据每台设备的具体运行状况制定设备维护保养年度计划，对所有设备进行一次深度保养。对设备部分重要部件作紧固、除尘、清洁等工作。空调设备因制冷剂不足导致制冷效果不明显时，中标人免费提供补加制冷剂及管道清洗服务。

服务内容：

1.所有空调机的室内机、室外机等主要部件进行日常的清洗保养，每年 4-9 月份对所有空调进行重点清洗保养一次（包括室内机翅片及过滤网、室内机外壳、室外机翅片及外壳），其他月份清洗室内机过滤网一次，保证内外机无灰尘，确保空调机正常运转。

2.报价人对空调机清洗保养实行“一机一卡”工作制度，注明该机清洗保养时间及工作状态是否正常，每次清洗保养工作完毕后，要清理打好现场，并由用户指定工作人员在清洗保养维修卡上签名。

3.根据用户的实际情况及要求，商定一个计划进行内外机翅片过滤网

的清洗及用电安全检查，每个月进行一次全面检查及维护保养，保证空调机送、回风的畅通，温差大于 8 度以上，保证排水畅通，无积水。检查控制功能正常，检查管道扎带、保温不脱落。确保主机支架牢固可靠，穿墙孔密封良好，无渗水。检查接地良好不漏电，检查电源开关匹配及线路无发热现象，检测电流电压与空调机的参数是否相符。以确保空调机正常工作，延长寿命。

4.对采购人部分未过保修期的空调须按照厂家标准免费保养。

5.在每层和各个科室派发保修联系电话，以便及时通知维修。

6.报价人接到用户空调维修通知后，必须在 1 小时内派出维修人员到达现场，并在 12 小时内将空调机维修好，如果设备故障在 12 工作小时后仍无法排除、中标应在 24 小时内提供不低于故障设备规格型号档次备供用户使用，直至故障设备修复。

7.如维修空调机故障需要更换零部件时，报价人向用户提供需更换零配件的具体型号及单价。由用户确认后进行更换，所更换零配件均保修 1 年，零件费用经采购人审核后，按实结算。

8.每次空调机维修工作结束后，由用户指定工作人员验收（在维修保养卡上签字），更换下来的损坏零部件交回采购人核实，并负责清理打扫工作现场。

9.每月以报表形式向采购人提交当月所实施保养和维修内容并加盖公章，由采购人存档。

序号	项目名称、内容	单位	数量	备注
1	1-1.5 匹分体机清洗保养	套	923	
2	2 匹分体机清洗保养	套	722	
3	3 匹柜机清洗保养	套	265	
4	5 匹柜机清洗保养	套	501	
小计			2411	

三、 空调数量：

四、 项目管理要求

1. 中标人不得将项目向第三方转让和转包。
2. 中标须根据本项目的要求，依照相关的规程规范制定详细的项目总体实施方案和进度计划，并严格执行。
3. 牢固树立“生产必须安全，安全为了生产”及“安全第一，预防为主”的安全思想，确保施工过程中人员及设备的安全。
4. 坚持做好施工人员的安全生产教育工作，杜绝未经安全教育的操作工人上岗作业。
5. 严格执行安全技术方案措施，做好消防安全措施，严禁作业时烟火。
6. 接受采购人对施工质量和施工安全的监督，对采购人提出的整改意见必须及时整改。
7. 项目进行过程中，因中标原因造成的人身、财产损失，由中标承担全部责任并负担相关费用。

8. 中标施工过程中应确保安全文明施工，做到人离场清。废弃物不得随意倾倒，由中标安排专人负责清理。

9. 中标应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经采购人同意，中标不得擅自使用与施工无关的采购人原有的设施设备；不得擅自拆除、变更防护设施及标示。

10. 中标负责本方人员的食宿及交通费用。必须按照项目管理处的要求对外来人员的管理要求，配合做好出入管理工作。

11. 本项目服务完成后，必须做好对下一年项目成交供应商的服务交接手续。

五、项目人员安排要求

1. 中标进行维护保养工作前须提供合乎要求的空调维修、维护保养技术人员、维修材料等，技术人员不少于 3 人，具体参加维修、维护保养工作技术人员须满足人员技术要求。

2. 每年的 4-9 月份，必须至少有 2 名（含）以上专业的维修技术驻守用户单位，其他月份至少 1 名，驻守期间所有费用由中标人自理。

3. 投标人须为本项目实施、售后服务人员购买相应保险（提供以上人员在投标人服务外部证明文件，如本项目报名截止日期前 6 个月以内的代缴个税税单或参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》）。

4. ★人员技术要求：维修技术人员须精通空调的工作原理，熟悉空调的结构特征，精通维修处理空调的常见故障。中标单位派驻的维保人员必须持电工、高空作业上岗证书，同时需报采购人备案和进行维保技术实操

及安全考核后方可进场开展工作。

5. 采购人只提供存放物料的仓库。中标自行在附近解决维护人员住房。要求路程不能超过 15 分钟。