

网址：<http://www.gztzy.edu.cn/>
（首页-专题网站-采购信息公示栏）

广州体育职业技术学院 物资（服务）采购文件



项目编号：[GZPOSCG2018-0016](#)

项目名称：广州体育职业技术学院消防设施设备维护保养项目

项目类别：服务

广州体育职业技术学院

报价须知

一、参加报价之前，报价单位应确认企业经营范围是否符合我单位采购需求内容，以免出现企业经营范围不符合，导致报价无效的情况出现。

二、报价文件只接受加盖供应商公章、符合要求，且具备法律效力的纸质版报价文件。报价单位应当根据本采购文件编制报价文件。

三、报价单位应该清晰了解递交报价文件的截止时间，在截止时间之前，需完整递交密封好的报价文件，且按要求登记文件递交信息。我单位恕不接收逾期送达或错误投递方式送达的报价文件。

四、报价单位一旦提出有效报价，即视为对我单位的采购需求完全响应。加★号的条款为重要的指标要求，必须一一对应响应。若有一项带“★”的指标要求未响应或不满足，将按报价无效处理。

五、报价低于最高限价 80%的，必须在响应文件中说明理由，且附上类似项目合同、成本核算、市场调研情况等相关证明材料，原件需备查。

六、报价单位一旦依法被确认为中标、成交供应商，其报价文件中的相关内容（主要中标或者成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等），将会随中标、成交结果公告一并发布在我单位的采购信息栏上，接受社会监督。

七、我单位保留对采购文件的解释权利。

广州体育职业技术学院 消防设施设备维护保养 项目 采购公告

我院本着公平、公开、公正的原则，就 消防设施设备维护保养项目 进行询价采购，热诚欢迎符合资格条件的供应商参与。

一、项目简介

- （一）项目名称：广州体育职业技术学院消防设施设备维护保养项目。
- （二）项目编号：GZPOSCG2018-0016。
- （三）项目类别：服务类。
- （四）最高限价：人民币 132000.00 元。
- （五）最低限价：最高限价的 80%。
- （六）采购数量：1 项。
- （七）采购内容及需求：

1. 采购内容：

序号	采购内容	备注
1	消防设施设备维护保养	详见 《物资（服务）采购需求表》

2. 采购项目技术规格、参数及要求：详见本采购文件《物资（服务）采购需求表》。

3. 本项目只允许采购本国产品（本国产品是指不需要通过中国海关报关验放已在中国境内且产自关境内的产品）。

4. 报价要求：报价单位报价应包括设备的采购、包装、保护、保管、仓储、运输、搬运、转运、安装、调试、检测、备品备件、保修期内售后服务培训费用之和验收及保修期内的维护保养等所有含税费用。报价单位应根据项目现场实际情况，自行增加项目正常、合法、安全及使用所必需但用户需求书中没有

列明或包含的内容及费用，并在响应文件中加以详细说明，报价单位在成交并签署合同后，在提供采购范围内的货物及服务工作中出现的任何遗漏，均由成交单位免费提供，采购人将不再支付任何费用。

5. 本项目为一个整体，报价单位须对全部内容进行报价，不得分拆。

6. 工期要求：合同签订后壹年内完成物资（服务）的备货（提供），安装调试、验收等。

二、供应商资格要求

（一）具备符合该项目的经营资质及履约能力

1. 具备有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织营业执照副本复印件；经营范围应符合本次采购内容的要求；

2. 国家企业信用信息公示系统中有效的在营（开业）企业；

3. 行业资质：具有消防技术服务机构资质证书；

（二）近三年内无广州市不良交易记录（承诺函）；

（三）近三年内无重大安全及事故责任、犯罪行为（承诺函）；

（四）近三年内无被列入经营异常名录；

（五）近三年内无被列入严重失信名单；

（六）报价单位应该保证所提供材料的真实合法性，对于报价单位弄虚作假行为，后果由报价单位自行承担；

（七）本项目不接受联合体报价；

（八）本项目不接受总公司及其子（分）公司同时报价；

（九）报价单位已完全了解本采购文件内容。

三、评审方法

（一）项目评审采用平均价优先法，以所有有效报价取平均值，以该平均值为基准价，算出所有有效报价的正负偏离值，以偏离值最小的报价确定采购供应商。正负偏离值相同的以负偏离优先，投标报价相同的，按技术指标优

劣顺序排列；投标报价相同，技术指标一致的，项目采购小组采取抽签的方式抽取采购供应商。

（二）当采购小组认为拟确定的采购供应商最低报价或者某些分项报价明显低于市场成本，有可能影响商品质量和存在较大履约风险的，可要求其进一步提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；必要时，项目评审小组有权取消该报价单位的采购供应资格，并按顺序由递补确定采购供应商。

四、物资（服务）采购文件的公示

现将本项目采购文件进行公示；

公示时间：2019年1月11日至15日16:30时。

五、质疑与受理

- （一）采购文件中的加★号条款及参数指标；
- （二）采购文件中的供应商资格要求；
- （三）质疑应该在公示期内提出，逾期概不受理；
- （四）质疑文件需为加盖质疑单位公章的纸质文件。

六、获知采购文件及递交报价文件

- （一）获知采购文件方式：自行在本公告附件内下载。
- （二）递交报价文件时间：本采购文件公示期内。
- （三）报名方式：报名文件、报价文件同时完成递交登记，则视为报名成功。

（四）报名、报价文件的递交方法：

1. 报名文件请装订成册，加盖公章及骑缝章；报名时该材料需现场审核；
2. 报价文件应装好密封，封面注明报名公司名称并加盖公章/密封章；评审时由评审小组启封。

（五）递交地点：广州市天河区长兴路338号

广州体育职业技术学院 综合教学大楼901室

七、报名文件的组成

- （一）企业法人营业执照副本扫描或复印件（加盖公章、若超出年审期则视为无效）；
- （二）法人代表身份证复印件（加盖公章）；
- （三）法人代表授权委托书（加盖公章）；
- （四）被委托人的身份证原件及复印件；
- （五）资格要求中的行业资质证书（加盖公章）；
- （六）近三年来无广州市不良交易记录承诺函（加盖公章）；
- （七）近三年内无重大安全及事故责任、犯罪行为承诺函（加盖公章）；
- （八）其他需说明的事项（加盖公章）。

八、报价文件的组成

- （一）报价响应表/报价方案（原件，加盖公章）；
- （二）其他与报价相关的材料（原件，加盖公章）。

九、踏勘现场、答疑会时间及地点

- （一）本项目不需要踏勘现场
- （二）本项目不需要答疑会

十、采购信息发布及结果公告网站

广州体育职业技术学院 (<http://www.gztzy.edu.cn/index.htm>)

（首页-专题网站-采购信息公示栏）

十一、联系方式

采购人名称：广州体育职业技术学院

采购人地址：广州市天河区长兴路 338 号广州体育职业技术学院

联系人：刘老师

联系地址：广州体育职业技术学院东区综合教学大楼 室

邮编：510650

联系电话：(020)8603187

广州体育职业技术学院

2019年01月15日

十二、附件

广州体育职业技术学院 消防设施设备维护保养 项目 物资（服务）采购需求表

序号	物资（服务）	规格参数/服务标准	参考品牌	数量	单位	样品 (是/否)	备注
消防系统维护保养范围 （东、西校区总建筑面积 17.9 万平方米）							
1	东校区消防设施	1. 消火栓系统、自动喷淋系统 2. 火灾自动报警系统及联动系统 3. 防排烟系统及送风系统 4. 气体灭火系统 5. 应急照明及疏散指示系统 6. 防火门及防火卷帘系统	——	1	项	否	
2	西校区消防设施	1. 消火栓系统、自动喷淋系统 2. 火灾自动报警系统及联动系统 3. 防排烟系统及送风系统 4. 气体灭火系统 5. 应急照明及疏散指示系统 6. 防火门及防火卷帘系统	——	1	项	否	

		<p>对火灾报警系统作定期检查和试验: 1、对火灾报警控制器的各功能进行试验。 2、采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示。 3、每年对备用电源进行 1-2 次充放电试验, 1-3 次主电源和备用电源自动切换试验。</p>	---	1	项	否
1	火灾自动报警系统	<p>对消防系统联动设备作定期检查和试验: 1. 每年对防排烟设备、防火卷帘门等控制设备做消防联动试验两次。 2. 每年对火灾事故广播进行消防联动试验两次。 3. 每年对电梯进行强制停于首层消防联动试验两次。 4. 每年对消防通讯设备在消防控制室进行对讲通话试验两次。 5. 每年进行强制切断非消防电源消防联动试验两次。 6. 对火灾自动报警系统控制线路及联动线路的故障进行维修。 7. 对火灾自动报警系统的故障进行维修。 8. 对火灾自动报警系统的消防通讯线路、消防主机电源检查及消防主机接地线路的故障的检查及维修。</p>	---	1	项	否
2	消火栓系统	<p>1. 每月对消防泵进行启动运转试验, 并对消防泵进行消火栓按钮联动启泵试验。 2. 每月对系统上所有的控制阀门进行检查, 保证控制阀门处于正常工作状态。 3. 每月对消火栓进行检查, 发现问题及时处理。 4. 每季度对最不利点消火栓进行静压压力试验。 5. 每半年对室内消火栓箱内的水枪、水带等设备进行检查, 发现问题及时通报用户。 6. 每年对水泵接合器的接口及附件进行检查。 7. 每年抽查消火栓的出水情况对重点部位的消火栓每季度进行出水检查。</p>	---	1	项	否

3	自动喷水灭火系统	<ol style="list-style-type: none"> 1. 每月对水源控制阀、报警阀组进行检查, 保证系统各种阀门处于工作状态。 2. 每月对喷淋水泵进行启动运转试验一次。 3. 每月对电磁阀作启动试验一次, 动作失常时马上通知贵单位及时更换。 4. 每月对喷头进行外观检查, 发现有不正常的喷头及时更换, 当喷头上有异物时及时清除。 5. 每季度对湿式报警阀旁的放水试验阀进行泄水试验, 验证湿式报警阀的供水能力。 6. 每半年利用末端试水装置对水流指示器进行试验。 7. 每年对水泵接合器的接口及附件进行检查并进行维护。 8. 每年对消防水池, 消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消防气压给水设备的压力进行检查, 发现问题及时协助贵单位处理。 	——	1	项	否	
4	气体灭火系统	<ol style="list-style-type: none"> 1. 检查保养气体控制屏, 保证正常运行。 2. 检测气瓶的压力是否达到规范要求, 有无泄漏现象。 3. 检查试验手动和自动放气装置是否正常。 4. 模拟自动报警系统中的烟、温感探测器同时动作, 检查气瓶的电磁阀是否动作, 控制屏是否有放气信号, 警铃、蜂鸣器是否动作。 5. 每月检测控制屏的功能情况、气瓶压力是否正常。 6. 每季度检查试验手动和自动放气装置。 7. 每季度模拟进行烟、温感探测器动作, 是否有放气信号, 警铃、蜂鸣器是否动作灵敏。 	——	1	项	否	
5	防火分区	<ol style="list-style-type: none"> 1. 每周检查木质防火门、防火卷帘门、电动防火门等的完好情况。 2. 每季度手动或自动启停防火卷帘门、电动防火门试验, 检查其性能。 	——	1	项	否	
6	防排烟系统	<ol style="list-style-type: none"> 1. 每周检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀、排烟阀等是否处于正常完好状态。 2. 每半年手动或自动打开排烟阀、启/停送风机、排烟机查看其性能。 3. 每半年手动或自动方式关闭空调通风系统、电动防火阀试验, 检查其性能。 	——	1	项	否	

7	应急照明疏散指示	1. 每周检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好使用状态。 2. 每月试验应急照明灯和疏散指示灯切断电源后是否能正常工作。	——	1	项	否	
8	其它	1. 每季度检查干粉灭火器的压力、重量、有效期等。必要时做喷射试验。 2. 每月检查集水坑排设备、自救逃生设备, 消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态。 3. 每季度试验消防电源末端的切换功能。	——	1	项	否	
		1. 维护质量必须符合验收后的消防竣工图纸的要求, 并且符合现行相关消防法律法规规定要求。 2. 设备发生故障, 公司接收到故障信息或接到使用方通知 2 小时 内派人到达现场, 24 小时 内检修解除故障。 3. 提供详细的月检、季检及年度试验报告, 以方便单位备案。 4. 维护过程中更换的零配件收费标准, 通常参考单价在 50 元(含)以下不额外收费, 单价超过 50 元的零配件按照实际费用收取。	——	1	项	否	
9	合计	——	——	——	——	——	